

## 「하이힐링원 고객편의시설(카페 및 자판기)

### 위탁운영 사업자 선정」입찰공고

이 입찰 설명서는 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 입찰과 관련하여 추가 문의사항이 있으면 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 입찰공고: 하이힐링원 홈페이지([www.foresthealing.or.kr](http://www.foresthealing.or.kr)), 대한입찰정보([www.daehanbid.co.kr](http://www.daehanbid.co.kr), 02-850-7882)
- 입찰서류 제출: 강원특별자치도 영월군 상동읍 섬지골길 113(본관)
- 계약담당자(입찰공고, 개찰, 계약방법 등): 운영지원팀 하이얀 과장, ☎ 033-370-7716, FAX 033-378-7500

#### 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명: 「하이힐링원 고객편의시설(카페 및 자판기) 위탁운영 사업자 선정」
- 나. 입찰방법: 제한경쟁(폐광지역)/총액입찰(협상에 의한 계약)
- 다. 사업내용: 하이힐링원 방문고객 대상 식음료 및 편의용품 판매
  - 소재지: 하이힐링원(강원특별자치도 영월군 상동읍 섬지골길 113)
    - 자작원 2층 카페반디 / • 본관 5층 고객휴게실 및 자판기 2대
  - 임대규모: (카페 102㎡, 고객휴게실 33㎡ 및 자판기 2대)
- 라. 공고기간: 2023. 12. 05.(화) 14:00 ~ 2023. 12. 18.(월) 14:00
- 마. 제안서 및 입찰서류 제출기한: 2023. 12. 18.(월) 14:00까지
- 바. 사업기간: 계약체결일로부터 5년간

#### 2. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰일시: 제안서 평가 후 \* 제안서평가 예정일: '23. 12. 20.(수)
  - 나. 개찰장소: 강원특별자치도 영월군 상동읍 섬지골길 113, 하이힐링원 본관
- ※ 가격입찰서 또는 제안서 중 어느 하나라도 제출하지 않은 경우에는 무효입찰 처리됩니다.

### 3. 입찰참가자격

가. 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)의 규정에 의한 유자격자 및 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 저촉되지 아니한 자

나. 입찰공고일 전일 기준 법인등기부 상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 강원특별자치도 폐광지역진흥지구 내에 소재한 업체이어야 합니다.(낙찰자는 계약체결일까지 자격 유지)

다. 공고일 기준 식품위생법 제38조(영업허가등의 제한)에 저촉되지 아니한 자

라. 제안서 제출일 기준 국세 및 지방세 체납이 없는 자

마. 공동이행 및 하도급은 허용하지 않습니다.

### 4. 입찰참가 신청 및 제안서 등 제출서류

가. 기 한: 2023. 12. 18.(월) 14:00까지

나. 방 법

- 입찰참가 신청 및 가격투찰: 직접제출
- 제안서 제출: 직접제출

다. 서류제출 장소: 강원특별자치도 영월군 상동읍 섬지골길 113, 하이힐링원 본관

라. 제출서류

- ① 입찰 참가신청서 1부.
- ② 입찰보증금 지급각서 1부.
- ③ 제안서(정량, 정성) 원본 1부 및 사본 6부.
  - (정량) 신용평가등급 확인서 1부
- ④ 사업자등록증 사본 1부.
- ⑤ 인감증명서 1통.
- ⑥ 등기부등본 1통.
- ⑦ 각서, 청렴계약 이행 서약서, 정보 비공개 동의서 각 1부.
  - \* 개인정보보호법에 의거하여 모든 제출서류에는 주민등록번호 대신 생년월일로 기재하여야 하며, 주민등록번호가 기재된 경우에는 뒷자리는 마스킹 처리하여 제출
  - \* 사본으로 제출하는 자료는 "원본대조필"을 명기하고, 인감을 날인하여 제출
  - \* 자세한 사항은 제안요청서 참조
  - \* 본 제안 관련으로 제출된 자료는 일체 반환하지 않고, 평가 이후에는 폐기 처리합니다.

마. 제출방법: 기한 내에 보관박스에 담아 직접 방문 제출(우편접수 불가함)

## 5. 임대료 산정·부과

가. 임대료 부과방식 : 기본하한임대료 + 매출연동임대료

연간 총임대료(C)	기본하한임대료(A)	매출연동임대료(B)
<b>C= A+B</b>	<b>1,980,000원(예정가격)</b>	<b>연매출액 7%의 기본하한임대료(A) 초과액</b>
비고	입찰자는 위 금액이상으로 응찰해야함	

※ 매출액('22.10.01.~'23.09.30.): 24,134천원(카페17,821천원, 자판기 5,134천원)

나. 기본하한임대료(예정가격) : 1,980,000원(부가세 포함, 별도 관리비 없음)

- ① 기본하한임대료는 1년간 총 납부하는 '최소 고정임대료'로, 입찰자는 **동 금액 이상으로 응찰해야** 합니다.

다. 매출연동임대료 : 연매출액 7%의 기본하한임대료 초과액

- ① 연매출액의 7%가 기본하한임대료 초과 시, **초과액을 '매출연동임대료'로 부과**
- ② 매 회계연도별 영업종료 시점의 연간매출액 확정 시 매출연동임대료 최종 정산
- ③ POS 시스템 공유, 부가가치세 과세표준증명원 또는 회계감사인·세무대리인의 확인을 받은 매출자료의 매출액을 비교, **많은 금액을 기준으로 부과**

라. 임대보증금 : 낙찰금액의 100% 현금납부

- ① 임대재산의 대하여 임대료, 공공요금, 원상복구 비용, 위약금 등의 납부이행을 보증하기 위하여 낙찰금액 100%(기본하한임대료 1년분)에 해당하는 보증금을 현금으로 납부하여야 합니다.

마. 임대료인상 : 매년 임대개시일 기준으로 인상

- ① 연간 임대료는 통계청 「연간 소비자물가동향 생활물가지수」의 전년대비 상승률을 적용하여 매년 임대개시일 기준으로 기본하한임대료 인상상승률 마이너스 시 동결)

## 6 입찰보증금납부

가. 입찰보증금은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 납부방법에 따라 입찰금액의 100분의 5이상을 납부하여야하나, 입찰보증금 납부면제 대상은 납부각서 갈음할 수 있습니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 입찰보증금은 재단에 귀속되며 부정당업자로 제재 조치됩니다.

다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 동 령 시행규칙 제44조, 「(계약예규)공사입찰유의서」 제15조 및 「(계약예규)정부입찰·계약 집행기준」 제20조에 준하여 입찰무효처리 됩니다.

## 7 청렴계약이행 준수

가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는「청렴계약이행특수조건」 제2조제1항의 규정에 의하여 의무적으로 제출하게 되어 있는 청렴계약 이행각서는「청렴계약입찰특별유의서」제2조제1항의 규정에 의해 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 이행각서를 별도 제출해야 합니다.

## 8 입찰자 유의사항

- 가. 본 입찰은 제안서 심사평가에 의한 입찰로 입찰서(제안서)를 재단법인 산림힐링재단 운영지원팀에 직접 제출해야 합니다. 한번 제출한 서류는 수정할 수 없고, 반환되지 않으니 입찰서(제안서) 제출 시 각별히 유의하시기 바랍니다.
- 나. 현장설명은 별도로 하지 않으므로 사전에 재단법인 산림힐링재단 여건 등 현장 확인을 철저히 검토하고, 본 우선 사용·수익 허가건과 관련된 모든 조건을 충분히 숙지하고 신청하시기 바라며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 재산의 표시사항은 재단법인 산림힐링재단의 산정에 의한 것이므로 입찰참가자는 반드시 현장답사를 하고 신청하시기 바라며, 낙찰자의 카페운영 수익에 대한 보장책임이 재단법인 산림힐링재단에 없으므로 사전에 현장 확인을 철저히 한 후 입찰에 임하시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 동법 시행령, 시행 규칙, 기획재정부예규, 국유재산법 및 동법 시행령에 의합니다.
- 마. 본 재산에 대한 권리의 양도, 양수는 일체 불허합니다. 위반 시 사용허가 취소를 받을 수 있으며, 이 경우 사용료는 반환되지 않습니다. 이 규정에 위반하여 발생한 어떤 피해도 재단법인 산림힐링재단은 책임지지 않습니다.
- 바. 입찰참가 등록자는 입찰공고문에서 제시한 사항에 대해 추후 이의제기를 할 수 없습니다.

2023. 12. 04.

**재단법인 산림힐링재단**