

「(재)산림힐링재단은 모든 입찰에 청렴계약제를 적용합니다.」

## 용역입찰공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : (재)산림힐링재단 종합시설 관리용역 (긴급)

나. 추정금액 : 2,541,000,000원(부가가치세 포함)

**다. 기초금액 : 2,541,000,000원(부가가치세 포함)**

라. 본 용역은 「정부 입찰·계약 집행기준」제91조 및 「용역계약일반조건」제31조의 규정에 의거 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직급여충당금은 사후정산 대상금액이며, 아래의 금액에 낙찰율이 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다.

(단위 : 원, 부가세 제외)

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직급여충당금
61,158,312	112,138,104	7,919,616	139,166,856

마. 계약기간 : 24개월 (2025. 01. 01 ~ 2026. 12. 31)

바. 과업내용 : 과업내용서 등 입찰안내문 참조

사. 진행방식 : 본 입찰은 오프라인 입찰로서 우리 재단에 직접 방문 및 입찰에 참여하시기 바랍니다. (아래 '4번항목' 참조)

아. 입찰방법 : 제한(실적)경쟁, 총액입찰 및 협상에 의한 계약

### 2. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한), 같은법 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 의한 입찰참가자격을 갖춘 자로서 아래의 자격을 모두 갖춘 업체이어야 합니다.

- 1) 입찰참가등록마감일 기준 “건물(시설)관리 용역업”으로 사업자등록을 필하고, 「공중위생관리법」제3조에 따라 “건물위생관리업” 신고를 완료한 업체

- 2) 입찰참가등록마감일 기준 최근 3년 이내에 단일계약 완료건으로 **12억원(부가가치세 포함) 이상**의 종합시설관리 용역 [시설관리, 위생(미화), 취사·조리]을 수행한 실적이 있는 업체

※ 실적증명서상의 용역명 또는 용역개요에 “건물(시설)관리용역” 문구가 반드시 확인되어야 하며 실적금액이 확인 가능하여야 인정 가능 (계약목적물[건물(시설)관리용역]이 포함된 계약실적은 전체금액을 실적으로 인정)

※ **공동도급은 불허하며**, 제출서류 마감일시까지 제출하지 않은 업체는 입찰참가 자격이 없습니다 (아래 '4번항목'참조)

### 3. 현장 설명회

가. 본 입찰은 현장 설명회를 생략하고 과업 관련 서류 열람으로 갈음합니다.

나. 과업 관련 문의 : (재)산림힐링재단 운영지원팀 담당자

(☎033-370-7713, 033-370-7724)

### 4. 입찰 일정

가. 입찰공고 : 2024. 11. 01(금)

나. 입찰서류 및 제안서(기술 및 가격제안서) 제출

**1) 제출기간 : 2024. 11. 18.(월) 13:00 ~ 17:00**

2) 제출장소 : 강원도 영월군 상동읍 섬지골길 113 (재)산림힐링재단 6층 인문치유실

3) 제출서류

가) 입찰참가서류

① 입찰참가 신청서(첨부양식) 1부

② 용역수행 실적 총괄표, 실적증명서(첨부양식) 1부

※ 실적증명서는 발주처에서 직접 발급 받은 것에 한하며, 국가기관 또는 공공기관 이외 실적은 반드시 계약서, 세금계산서 및 증빙서류(입금증 등)를 포함하여 제출하여야 하며 미제출 실적은 인정하지 않습니다.

③ 가격 제안서 1부

- ④ 근로조건 이행확약서(첨부양식) 1부
- ⑤ 입찰자 확약서(첨부양식) 1부
- ⑥ 사용인감계(첨부양식) 1부
- ⑦ 위임장(첨부양식) 1부
- ⑧ 안전보건관리 준수 서약서(첨부양식) 1부
- ⑨ 사업자등록증 사본, 법인등기부등본(법인인 경우) 각 1부
- ⑩ 국세, 지방세 및 4대보험 완납증명서 각 1부
- ⑪ 건물위생관리업 영업신고증 사본 1부
- ⑫ 신용평가등급 확인서 1부
- ⑬ (법인)인감증명서 1부
- ⑭ 이행(입찰)보증보험증권 1부
- ⑮ 기타 제안요청서에서 제출토록 명시한 서류

#### 나) 제안서 서류

- ① 기술제안서 10부
- ② 가격제안서(부가세 포함, 첨부양식) 및 가격 산출내역서(세부 및 총괄내역서) 각 1부(밀봉날인)
- ③ PT 참여자(발표자 포함 2인 이내로 대리인의 경우 위임장 제출)
  - ※ PT 시 제출된 제안서를 기준으로 요약본을 작성 후, 준비하여 주시기 바랍니다.
  - ※ 제출서류가 사본일 경우 '원본대조필'을 날인하여 주시고 모든 주민번호 뒷자리는 삭제 후 제출하여 주시기 바랍니다.

4) 제출방법 : 기한 내에 보관박스에 담아 직접 방문 제출(우편접수 불가함)

#### 다. 제안서 평가(예정)

##### 1) 평가일시 : 2024. 11. 19(화) 13:00

- ※ 입찰업체를 대상으로 PT를 진행하고 불참한 업체는 입찰대상에서 제외하며, 세부일정은 추후 통보 예정입니다.
- ※ 평가일정은 재단의 사정에 의해 변동될 수 있으며, 변동사항 발생 시 개별 통보합니다.

2) PT 실시 : 발표 15분, 질의응답 10분 이내(PT 순번: 당일 현장 추첨)

※ 참여업체 수에 따라 변동이 가능하며, 원활한 평가 진행을 위하여 평가시작 30분전까지 평가장소에 도착하여 주시기 바랍니다.

3) 가격제안서 평가 및 우선협상적격자 선정 : 2024. 11. 19(화) 17:00

4) 우선협상적격자 협상 및 계약체결 : 2024. 11. 19(화) 이후

※ 협상일정은 개별통보합니다.

## 5. 입찰보증금

가. 입찰보증금 납부는 보증보험증권(국가를당사자로하는계약에관한법률시행령 제 37조 제2항제3호)으로 납부하되, 피보험자는 (재)산림힐링재단(사업자등록번호 : 613-82-17206)으로 하여야 합니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일(업체 선정 후 10일 이내)내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 입찰 보증금은 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조에 의해 (재)산림힐링재단에 귀속되며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

## 6. 협상적격자 및 협상순위, 낙찰자 결정방법

가. 협상적격자는 입찰가격이 예정가격 이하인 자로서 기술제안서 평가점수가 배점 한도(80점)의 85%이상이어야 합니다.

나. 협상순서는 협상적격자 중에서 합산점수(기술평가점수 80점 + 입찰가격평가점수 20점)의 최고득점자순에 의하여 결정하되, 합산점수가 동일한 제안자가 2인 이상일 경우 기술평가 점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술평가점수도 동일한 경우에는 기술평가의 평가항목 중 배점이 높은 항목의 점수가 높은 자를 선순위자로 합니다.(단, 평가항목 및 배점기준표상 동일한 배점항목이 2개 이상일 경우 평가항목 및 배점기준표상의 첫 번째 항목부터 순차적으로 우선 적용)

※ 기술평가 점수는 평가위원 점수 중 최고점과 최저점을 제외한 평가위원의 점수를 합산한 평균치를 최종 평가점수로 인정함.

- 다. 결정된 협상순위에 따라 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.
- 라. 선순위 협상대상자와 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시합니다.
- 마. 본 입찰의 예정가격은 기초금액기준  $\pm 2\%$  범위내에서 작성된 15개의 복수예비가격을 기준으로 입찰참여 업체가 4개를 추첨하여 산술 평균된 가격으로 결정됩니다.
- 바. 본 입찰의 가격점수 산정을 위한 추정가격은 예정가격(부가세 포함)을 적용합니다.  
※ 기타 사항은 계약예규 "협상에의한계약체결기준"에 의합니다.

## 7. 입찰 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 제4항, 동 시행규칙 제44조 규정에 의합니다.

## 8. 기타사항

- 가. 입찰서류, 제안서 등 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 나. 본 입찰과 관련하여 제안서 평가방법, 제안서 평가결과, 낙찰자 선정과정 등 제반 사항에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필"을 확인·날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 라. 입찰에 참가하고자 하는 자는 용역입찰유의서, 용역계약일반조건, 용역계약특수조건, 제안요청서, 과업내용서 및 계약 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 마. 본 용역입찰의 낙찰자는 근로자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부장관이 고시한 최저임금 미만으로 계약할 수 없습니다.

- 바. (재)산림힐링재단 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 준수하여야 합니다
- 사. 입찰 및 과업내용에 관한 사항은 (재)산림힐링재단 운영지원팀(033-370-7713, 033-370-7724)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2024. 11. 01.

**(재)산림힐링재단 이사장**